

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju
Medarska 67, 10000 Zagreb
OIB: 79045452342
Stečajni upravitelj Božidar Brkljač
Zagreb, Ribnjak 3A
Mail:stecaj@net.hr
Zagreb, 07.04.2021.

Trgovački sud u Zagrebu
Na broj 47.St-1211/12

PODNEŠAK

Prijedlog za prodaju preostale neunovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem čl.247 st.1 Stečajnog zakona

Posljednja neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika UNIVERZAL d.o.o. u stečaju upisana u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građansko suda u Zagrebu, ko Vrapče Novo zk ul br 7424, kč br 4664/4, ZGRADA MEDARSKA ULICA.

Na nekretninama su upisani tereti :

1.Zagrebačka banka d.d. Zagreb, (zaprimiteljeno 19.12.2008. broj Z-73290/08 i zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-72079/08); Temeljem ugovora o založnom pravu od 03.12.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.000.000,00 kuna, kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje

2. BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1 (zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-38725/09), temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.07.2009.godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3,000.000,00 kuna s pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima na navedeni

Prvoupisani razlučni vjerovnik ustupio je založno pravo i tražbinu (zaprimiteljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-2598/2021) uknjižba, ustupanje založnog prava, Zaprimljeno 22.11.2018.g. podbrojem Z-62916/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 06.07.2018, punomoć uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-64402/11 u iznosu od 25.000.000,00 kn s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473 u korist:B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 ZAGREB

Tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu koji je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 dostavio stečajnom upravitelju, sačinjen od strane CBS International d.o.o. od dana 28.10.2020. iskazana je u iznosu **od =1.910.000,00 kn.**

Slijedom navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

Da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima prodaje u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj

Božidar Brkljač

U privitku: Procjembeni elaborat CBS International d.o.o